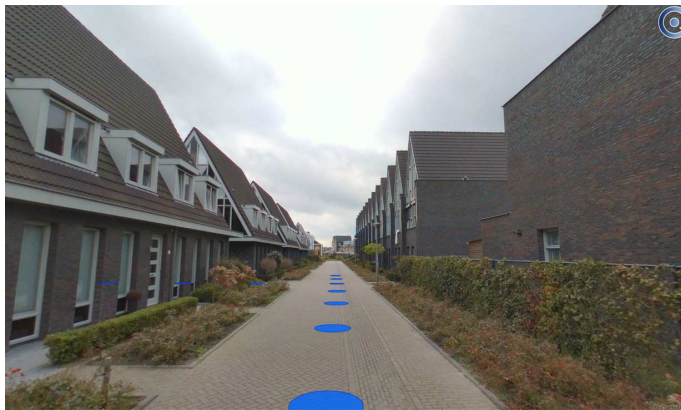


WB0005026 Spirealaan 13

De woning op Spirealaan 13 is een hoekwoning gelegen op de hoek van de Spirealaan en de Galigaanstraat. De aanvraag betreft een uitbouw aan de zijkant van de woning maar bevindt zich wel op het voorerf. De uitbouw is gesitueerd aan de Galigaanstraat en maakt daardoor onderdeel uit van het stedenbouwkundig profiel van deze straat. Het profiel van de Galigaanstraat wordt gekenmerkt door een relatief kleine breedte (8,5 meter) en ondiepe voortuinen van ongeveer 1,5 meter. Alle woningen liggen in dezelfde rooilijn waardoor er sprake is van een helder en strak profiel. De zijgevel van Spirealaan 13 ligt in dezelfde rooilijn als de voorgevels van de woningen aan de Galigaanstraat. De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte, op de straat. Aan de straat ligt een woonfunctie: woonkamer, zithoek, werkkamer of eetkeuken. Er bevinden zich geen bergingen aan de straatzijde. Dit in combinatie met de hoogte van de rijwoningen aan de noordzijde van de Galigaanstraat resulteert in een smal profiel met een strakke opzet.

De toevoeging van een uitbouw tegen de zijgevel van Spirealaan 13 ligt tegenover voortuinen. De voorgestelde aanbouw doet teveel afbreuk aan de opzet van dit profiel en zorgt voor een onacceptabel versmalling van het profiel. De uitbouw is dan ook stedenbouwkundig niet akkoord.



Profiel Galigaanstraat

Bij de uitbouw van de woningen aan de Spirealaan 67 en Spirealaan 102 is sprake van een andere stedenbouwkundige situatie. Hier is meer sprake van een visuele beëindiging door de bebouwing van de Spirealaan, uitgangspunt bij deze uitbreiding is dat er een symmetrisch profiel moest blijven bestaan. Daarnaast ligt deze bebouwing in het verlengde van een voorgevel maar is hier sprake van een achterkant/achterkant-situatie. Er is hier dan ook geen sprake van een sterk vormgeven profiel zoals in de Galigaanstraat.



Situatie Spirealaan 67/102

Bij de uitbouw van de woning aan Spirealaan 37 is ook sprake van een andere stedenbouwkundige opzet. De Poelruitstraat kent namelijk een heel ander profiel, de breedte bedraagt ongeveer 13 meter en aan de noordzijde zijn twee-onder-een-kapwoningen gebouwd. Hierdoor is er een veel minder strak profiel ontstaan dan in de Galigaanstraat. De uitbouw op Spirealaan 37 doet dan ook in veel mindere mate afbreuk aan het stedenbouwkundig profiel van de Poelruitstraat.



Profiel Poelruitstraat