

S & W helpdesk

http://www.bouwhelp.nl/index.php?url=/index&forum_id=2&forum_id=2&op=new

Wij hebben eind 2010 een woning, bouwjaar 1971, gekocht van de eerste eigenaar.

Naast de woning ligt een groenstrook over de gehele lengte van de garage en tuin.

Volgens de leveringsakte is deze groenstrook meeverkocht met het perceel en woning.

Naast de groenstrook loopt een voetpad, daarnaast is een grasveldje van de gemeente.

Op de kadasterkaart staat echter de erfgrans ter hoogte van de garage is en niet aan het einde van de groenstrook.

Mogen we een erfscheiding plaatsen aan het einde van de groenstrook, direct langs het voetpad.

Mogen we op deze groenstrook een afdakje aan de garage maken voor bv fietsen enz.

Enige jaren geleden is een vergunning afgewezen van onze achterburen die dezelfde situatie hebben.

Echter de regelgeving is nog al veranderd.

Het betreft perceel 2800



" De eigenaren kunnen, indien zij de woning niet zelf bewonen de — "
" uitoefening van de rechten betreffende deze gemeenschappelijke — "
" antenne-inrichting overdragen aan hen, aan wie zij de woning in — "
" gebruik gegeven hebben. _____ "
" 10. Voor zover het verkochte perceel grenst aan een onbebouwd te laten — "
" strook grond dat niet wordt straat, trottoir, of plantsoen, is deze strook — "
" over de breedte casu quo lengte van het verkochte in de verkoop — "
" begrepen, en wel over de gehele breedte van het pad, indien er aan de — "
" overzijde geen bouwpercelen worden verkocht en voor de helft indien — "
" dit laatste wel het geval is en de andere helft is begrepen in de koop — "
" van het aan de overzijde gelegen perceel. _____ "
" Met betrekking tot de hiervoor bedoelde stroken grond wordt gevestigd — "
" ten behoeve, respectievelijk ten laste van het bij deze verkochte — "
" perceel, ten laste, respectievelijk ten behoeve van de omliggende — "
" percelen, deel van gemeld kadastraal perceel het recht van uitpad van — "
" en naar de openbare straat uit te oefenen over de mee-verkochte — "
" strook om daarover te gaan te voet al dan niet met aan de hand — "
" geleide voertuigen. _____ "

" Iedere eigenaar zal zijn eigen deel van de strook moeten onderhouden." "
De koper aanvaardt uitdrukkelijk bovengenoemde erfdienstbaarheden en/of —
bijzondere verplichtingen. _____

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke —
verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet verkoper dat bij deze en —
wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. _____

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, —
worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden —
aangenomen. _____

VERKLARING KOPER _____

Koper verklaart dat bij de gebruikelijk inspectie van het verkochte vóór de —
ondertekening van deze akte, hem is gebleken dat: _____

- het zegel van/aan de meterkast ontbreekt; en _____
- zich in de gevel van de garagemuur een onlangs gerepareerde scheur —
bevindt, welke niet eerder door de koper is geconstateerd. _____

De reactie op deze constatering van de verkoper (een emailbericht van —
heden) zal aan deze akte worden gehecht. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN/VERSTRIJKEN BEDENKTIJD KOPER —

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de _____
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking —
hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake —
van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. —

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is _____
verstrekken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te —

Hillevord Kerkhofste Kazerl



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
22345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	KLAASWAAL	
25	Huisnummer	Sectie	A	
—	Kadastrale grens	Perceel	2800	
—	Voorlopige grens			
—	Richtwijzing			
—	Ovrigste topografie			

Voor een compleet overzicht, ROTTERDAM, 25 mei 2010
 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Als dit afdrukken samen geen herzienbare raster worden afgedrukt,
 dan dient er een herzienbaar of digitaal raster op de afgedrukte afbeelding
 te worden toegevoegd, waarna het raster afgedrukt kan worden.