

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij maak ik bezwaar maken tegen de afgifte van bovengenoemde bouwvergunning. Met het afgeven van een bouwvergunning voor een dergelijke bedrijfsruimte wordt er mijns inziens een ongeoorloofde inbreuk gemaakt op het oorspronkelijke bestemmingsplan en zal ik directe en indirecte schade ondervinden. Ter toelichting het volgende.

Allereerst wil ik opmerken dat de bouwplannen niet medegedeeld zijn aan de burens, wat wel van toepassing is volgens het burgerlijk wetboek:

“verplicht rekening houden met burens” hetgeen standaard in de folder staat van bijbehorend bouwwerk.

### 1) **Directe waardevermindering woning**

- De geplande hoogte van de aanbouw is 2.95 mtr. en komt op de erfgrrens. Dit is op zichzelf al vrij hoog. Echter, mede doordat de aangrenzende kavels ongeveer een halve meter lager zijn gelegen, ontstaat er voor de omringende huizen letterlijk een stenen muur van zo'n 3,5 meter hoog (met daarbovenop nog eens een airco van minimaal 50 cm hoog !!). Daarnaast waag ik überhaupt te betwijfelen met de bij mij aanwezige kennis van het bouwbesluit, of de bouwvergunning daadwerkelijk verstrekt had moeten worden. Ik vermoed dat er abusievelijk geen rekening is gehouden met het feit dat de aangrenzende percelen aan de Rithsestraat, waaronder mijn perceel, 50 centimeter lager licht.
- Wij hebben onze woning al een kleine drie jaar in de verkoop staan en een van de meest gehoorde argumenten om de koop niet door te laten gaan is *“het is een heel mooi huis, alleen jammer dat de tuin zo klein is”*. Deze muur van 3,5 meter zal direct grenzen aan onze - in de ogen van kopers toch al beperkte - tuin (6 meter diep) en daarom het zonlicht beperken, waardoor de tuin (nog) minder aanwendingsmogelijkheden krijgt qua beplanting, terras en dergelijke. Daarnaast, maar ik vermoed dat persoonlijke voorkeur niet veel waard is een dergelijk bezwaartraject, vind ik het bijzonder lelijk een muur van 1,5 meter boven op de bestaande heg van 2,0 meter te krijgen waardoor wij dus tegen een muur aankijken in plaats van een vrij uitzicht.
- Het zicht vanuit onze woonkamer via openslaande terrasdeuren aan de achterzijde van de woning zal worden beperkt door een muur op nog geen 6 meter afstand. Dit zal bij potentiële kopers zeker een opgesloten gevoel geven. Ter vergelijking, de omringende muur van de koepelgevangenis in Breda is 4,5 mtr. hoog.
- Met andere woorden vrees ik dat gepland bouwwerk de waarde van de woning direct negatief zal beïnvloeden, waardoor ik financiële schade zal ondervinden en mogelijk zelfs met een onverkoopbare woning te maken krijg. Gezien onze huidige situatie ben ik helaas genoodzaakt alle middelen aan te grijpen om dit te voorkomen.

### 2) **Schade aan bestaande erfafscheiding en beplanting**

- Geplande muur komt op de huidige erfgrrens wat betekent dat de aanwezige erfafscheiding (thans gaaswerk) en beplanting daar verloren gaan. ‘Groen’ tot een

hoogte van ongeveer 1.80 mtr. wordt zou dus worden vervangen door ‘steen’ van ruim 3,5 mtr.

- Bijgevoegde foto geeft u een beeld van de daadwerkelijke huidige situatie in tegenstelling tot de bijgevoegde foto van de vergunningaanvraag, waarbij ook vermeld staat “aanzicht gelijk aan...” .

### **3) Overlast**

- Voor een “aan huis gebonden beroep” is een garage of een slaapkamer in beginsel voldoende. Als het inderdaad zo is dat de clientèle zich beperkt tot “1 a 2 cliënten tijdens kantooruren” is het heel goed mogelijk om deze in de garage, op de slaapkamer of in een tuinhuisje te ontvangen. Daar is geen aparte aanbouw van een dergelijke omvang voor nodig. Ik vrees daarom dat er (uiteindelijk) veel meer cliënten zullen komen dan de genoemde “1 a 2 cliënten tijdens kantooruren”, wat ongetwijfeld tot parkeer- en geluidsoverlast zal leiden.
- Al zouden er maar een 2-tal cliënten tijdens kantooruren komen dan nog is het zo dat hierdoor parkeeroverlast zal ontstaan. De Bijloopstraat is namelijk niet voorzien van parkeergelegenheid en op het moment dat er 1 auto geparkeerd staat in de straat is “2 richtingverkeer” al een probleem. Dit zal dus leiden tot parkeeroverlast in de directe omgeving.

Gezien het bovenstaande verzoek ik u dringend de toegewezen bouwvergunning te heroverwegen en per omgaande in te trekken. Graag verneem ik zo spoedig mogelijk van u.