



KAVELPASPOORT HORSTAKKER ERP, kavelnummer 6

KAVELGEGEVENS

Typologie: Vrijstaande woning

Oppervlakte: ca. 418 m²

HOOFDGEBOUW

Typologie: Vrijstaand

Rooilijn: Voorgevel(s) in bouwvlakgrens

Bebouwingsdiepte: Maximaal 15 meter

- Bouwmassa:
- Traditionele materialen/dorpskarakter
 - Tweezijdige oriëntatie op de weg
 - Bebouwing voorzien van een kap

Hoogte: Nokhoogte: maximaal 12 meter

Goothoogte: maximaal 6,5 meter

Kapvorm: Zadeldak met een overstek en een dakhelling tussen de 20 en 55 graden.

Afstand tot perceelgrenzen: Aan weerszijden 3 meter van het hoofdgebouw

Disclaimer:

De inhoud van dit kavelpaspoort is zorgvuldig samengesteld en geeft richtinggevende indicatie van de bouw- en inrichtingsmogelijkheden van het perceel. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



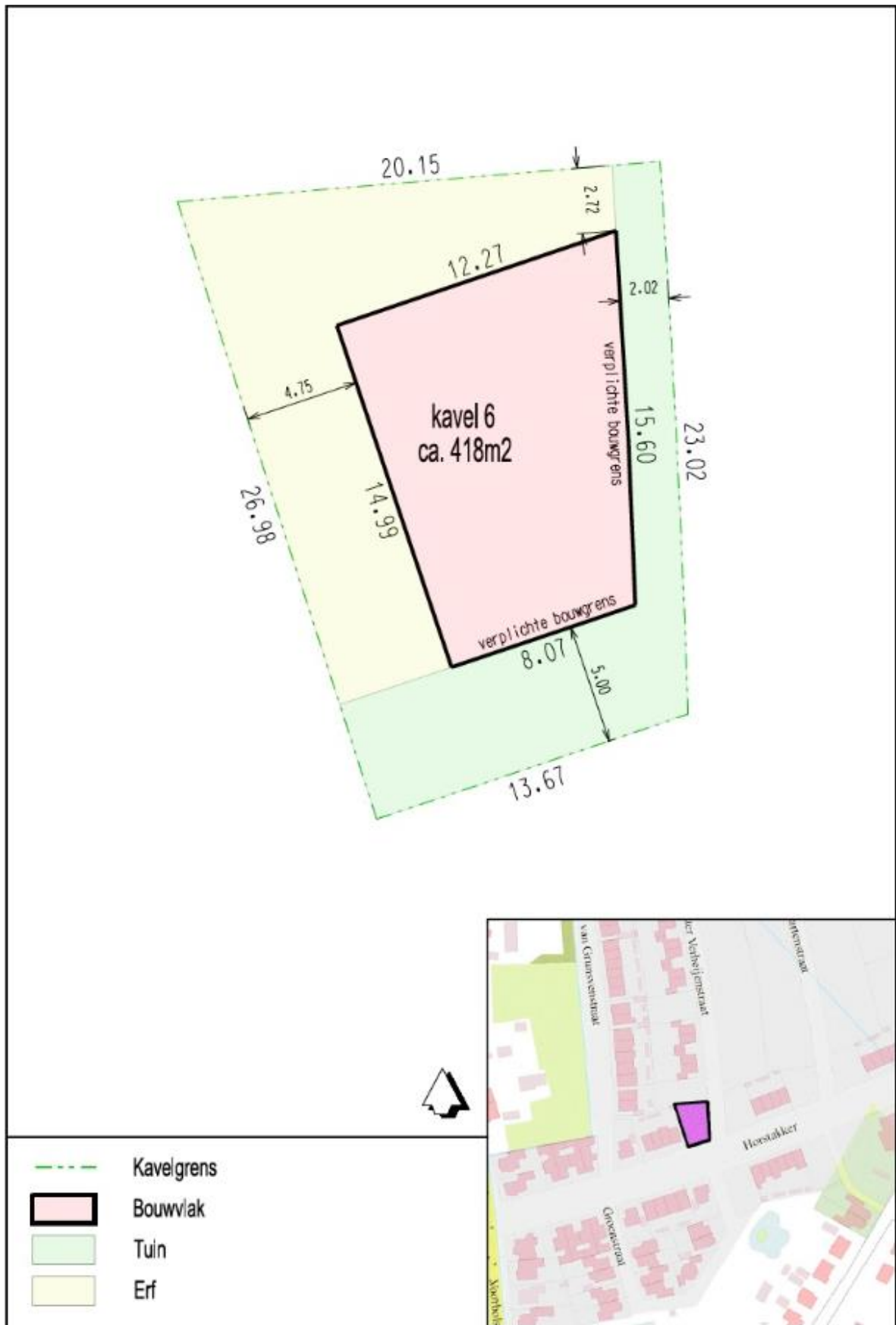
BIJBEHORENDE BOUWWERKEN

Situering:	Achter de voorgevelrooilijn (uitgezonderd erkers, entrees en in enkele gevallen carports)
Oppervlakte:	<ul style="list-style-type: none">• Binnen het bouwvlak: geen maximum;• Binnen de aanduiding 'erf': maximaal 40 m²; (de oppervlakte van erkers, entrees en maximaal 1 carport met een oppervlakte van maximaal 20 m², wordt hierbij niet meegerekend;• Binnen de aanduiding 'tuin' is oppervlakte geen criterium.
Erker mogelijk:	ja
Kelder mogelijk:	ja
Overkapping mogelijk:	ja
Zwembad:	ja
Parkeren op eigen terrein:	ja, 1 parkeerplaats verplicht

Voor de volledige voorwaarden en bouwmogelijkheden verwijzen wij u graag naar het bestemmingsplan "Kom Erp" en het beeldkwaliteitsplan.

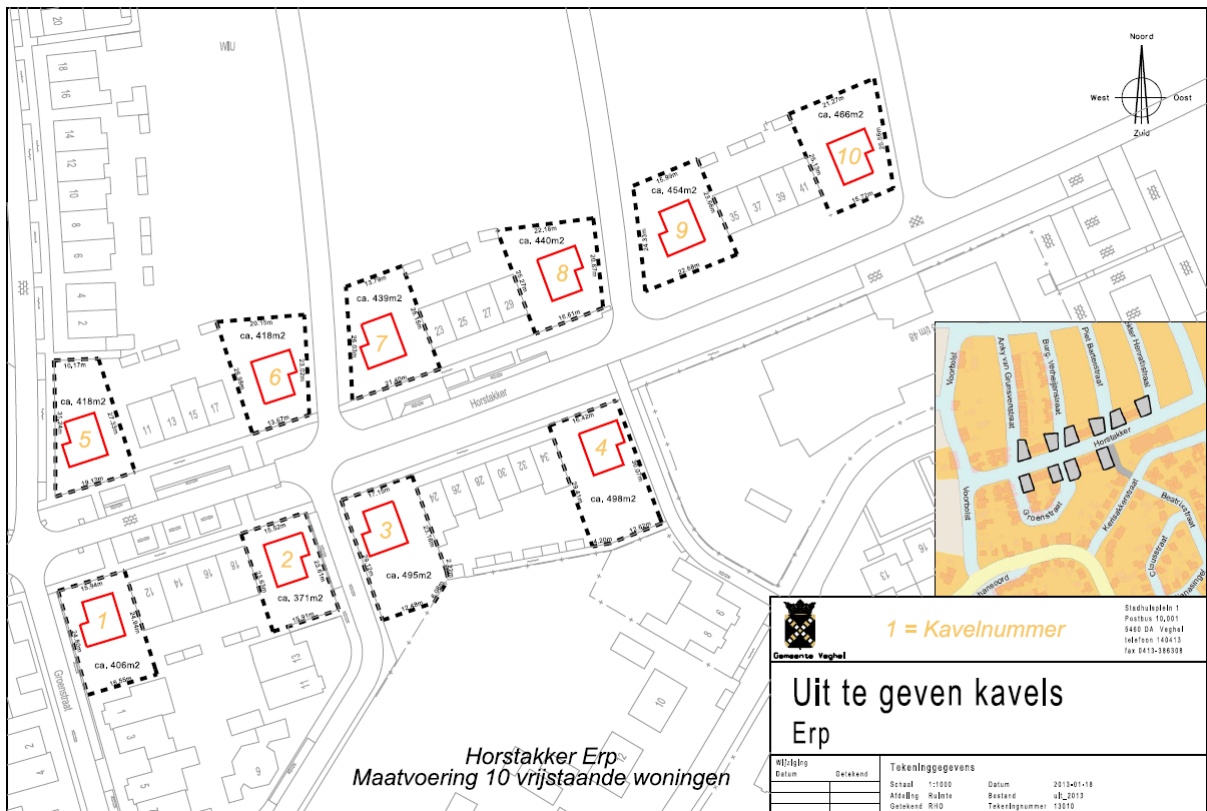
Disclaimer:

De inhoud van dit kavelpaspoort is zorgvuldig samengesteld en geeft richtinggevende indicatie van de bouw- en inrichtingsmogelijkheden van het perceel. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



Disclaimer:

De inhoud van dit kavelpaspoort is zorgvuldig samengesteld en geeft richtinggevende indicatie van de bouw- en inrichtingsmogelijkheden van het perceel. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.



1 = Kavelnummer

Uit te geven kavels
Erp

Wijziging		Tekeninggegevens	
Datum	Gekend	Schaal	1:1000
		Stafelijng	Rubric
		Gekend	Rid
		Datum	2013-01-16
		Besard	ib_2013
		Tekeningnummer	10010

Gemeente Veghel
 Stadhoudersplein 1
 Postbus 10,201
 5400 GA Veghel
 telefoon 149413
 fax 0475-386398

Disclaimer:
 De inhoud van dit kavelpaspoort is zorgvuldig samengesteld en geeft richtinggevende indicatie van de bouw- en inrichtingsmogelijkheden van het perceel. Aan dit kavelpaspoort kunnen geen rechten worden ontleend.